

CÁLCULO DO BDI

Elaborado por:



CLIENTE: CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA DA 2.ª REGIÃO

OBRA: SEDE CRBM2 - EMPRESARIAL ISAAC NEWTON

LOCAL: Av. Governador Agamenon Magalhães, n.º 4779, bairro da Boa Vista, CEP n.º 50.070-160

DATA: 30/09/2021

BDI - BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		2,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	ADM LOCAL		6,00
3	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
3.1	ISS	3,00	
3.2	PIS	0,65	
3.3	Cofins	3,00	
4	TAXA DE RISCO		1,70
4.1	SEGURO DE BRA		0,30
4.2	RISCOS E INCONTIGÊNCIAS		1,00
4.3	GARANTIA E PÓS OBRA		0,40
5	DESPESAS FINANCEIRAS		1,00
6	LUCRO		7,00
	BDI - CALCULADO		27,00

BDI (CALCULADO):**27,00****BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2369/2011 – TCU**

Fórmula de Cálculo do BDI

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - D)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;

S = Seguros;

R = Riscos e imprevistos;

G = Garantias exigidas em edital;

DF = Despesas financeiras;

L = Remuneração bruta do construtor;

D = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins e ISS).

$$(((1 + ((E10 + E20)/100)) * (1 + E25/100) * (1 + E27/100)) / (1 - D15/100) - 1) * 100$$